

Baustelle Ortsbild und Bauen

Wir wollen eine **qualitative Entwicklung des Ortes** als Wohn- und Arbeitsstandort.

Gerade Bürgerinnen und Bürger tragen **mit großer privater Eigeninitiative** viel zu einem attraktiven Ortsbild bei. Dieses bürgerschaftliche Engagement ist zu fördern und zu würdigen.

Die Gemeinde selbst hat in ihren Zuständigkeitsbereichen immer noch großen **Nahholbedarf**:

Unsere **Ortsstraßen** sind überwiegend sanierungsbedürftig.

Viele **Gemeindeimmobilien** weisen einen enormen Sanierungsstau auf.

Der eigentliche **Ortskern** im Bereich Chennevieresplatz – St. Dionys – Bahnhof - Alter Friedhof- Rathaus (für Würmersheim im Bereich Rathaus oder Grundschule) braucht eine zukunftsorientierte Überplanung, um mit mehr Aufenthaltsqualität zu einem echten Mittelpunkt zu werden.

Brachliegende private und gewerbliche Grundstücke beeinträchtigen das Ortsbild.

Wir wollen, dass die Menschen in Durmersheim und Würmersheim auch in Zukunft gerne hier wohnen und leben.

Ein **attraktiv gestaltetes Wohnumfeld** beeinflusst das Wohngefühl und die Identifikation mit unserer Gemeinde und zieht neue Einwohner mit neuer Steuer- und Kaufkraft an.

Trotz oder gerade wegen unserer Lage im Spannungsfeld der Städte Rastatt und Karlsruhe müssen wir unseren **dörflichen Charme und Charakter erhalten** und pflegen.

Ein sparsamer und bedarfsorientierter **Landschaftsverbrauch** und die Auswirkungen des demographischen Wandels müssen bei Planungen zu Grunde gelegt werden.

Vor der Erschließung von neuen Baugebieten sind zunächst **innerörtliche Flächenressourcen** zu überprüfen.

Bauvorhaben jeder Art müssen sich an **ökologischen Grundsätzen und Zusammenhängen** ausrichten. Vor allem der Einsatz von alternativen Energien ist zu bevorzugen. Die Gemeinde muss dabei eine Vorbild- und Vorreiterfunktion ausüben.

Wir, die SPD-Fraktionen im Gemeinderat Durmersheim und im Ortschaftsrat Würmersheim, sind bereit, diese Aufgaben anzupacken und zu lösen.

Wir wollen was bewegen !